FLACHDACH / KALTDACH
auskragend, Balkon auskragend

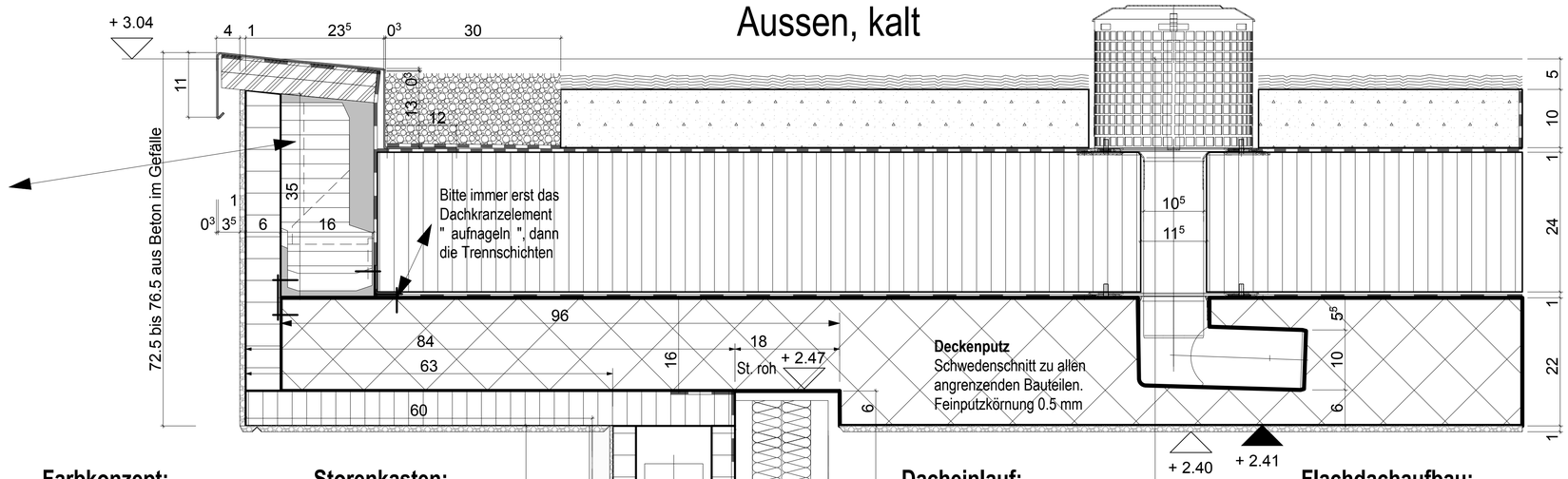
CONPLAN AG
Fronhofweid 34 Fax 044 / 383 21 22
Fraibach Fax 044 / 383 67 24
8052 Zürich eMail info@conplan.ch
Planung • Projektierung • Beratung
conplan

Generelles Detail 005.R
Massstab 1:5 (DIN A1)
BV SCHWIZERBERG
Minergie Standard (38)
Basis Baueingabe Nr. 2
Basis Vorgaben Lerch
Basis Bauphysik 3-Plan
Stand: 17.12.2012 vg

Dachkranz:

Fertigbauteil-Element:
H=35, B=16, L=1.200cm
Fa. Stahlton / Ecomur
DKG 1200 / 350 / 160
Bitte erst auf nageln und dann die Trennschichten.
z.T. Holz mit unterfüttert
(Aussen und Innenecken sind dort auch verfügbar)

Aussenputz Körnung 0.3 mm - Schichtdicke 1 cm
Balkonband ! sto 16000

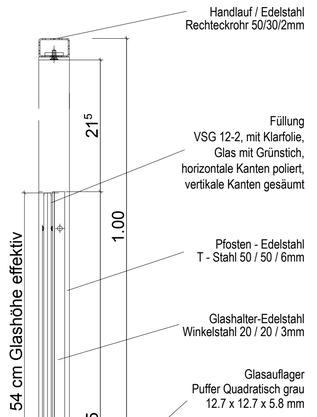


Geländer:

Basis Fa. Bücheler 8580 Amriswil
"Copyright auf das Originaldesign"
Fuge UK Geländer z. Glas 21,5 cm
(Vereinbarung m. Bauordnungsamt Uster. Fassendenhöhe Geschosse)

Balkon-Abschuss:

(oben n. unten)	
Abdeckblech geneigt	0.3 cm
Trennschichtauflage	
Schiftbrettchen gen.	2.7 cm
Trennschichtauflage	
Konsole verzinkt	0.8 cm
Betonfertigteil 25 cm	63 cm
Dämmung XPS	4 cm
Putz K. 0.5 mm	1 cm
(links n. rechts)	
Putz K. 3.0 mm	1 cm
Putzträger St.	2 cm
Betonfertigteil 63 cm	25 cm

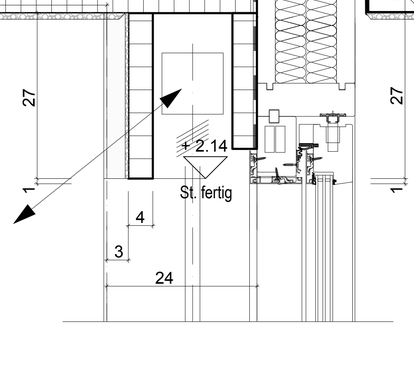


Farbkonzept:

Fassaden sto Nr. 32122
Säulen sto Nr. 32122
Fenster sto Nr. 32232
Storenstürze sto 32232
Balkonbänder sto 16000
(Auszug aus Farbkonzept)

Storenkasten:

mit Rücksprung 3,0 cm
in der Dämmebene bitte.
Alublock 90 Nyffenegger
HL 2.40 = P 26 +1 = 27
Dämmblende Typ EcoTab
von Fa. Stahlton o. ähnlich
Blende Feinputz 0.5 in
sto 32232 (Farbauftrag)



Rinne:

Lochrost z. B. in Edelstahl,
Flachdachrinne Typ "A 060"
Fa. Aco CH Art -Nr. 437210
Position nach M. Rüttimann

Dacheinlauf:

Einsatzorte im 1:50 Plan
Beton im Gefälle 1.5 %
Hersteller Fa. Aco Art. Nr.
0174.48.40 plus div.
Zubehörbauteile (Liste)
1 Bauteil ist einzukürzen
Abm. in d. Zeichnung
Bitte sehr gut abdichten

Fenster:

Baumgartner Holzmetallfenster
"HST-HM-160-av" (Schema A)
"Hebeschiebetüren als Fenster"
U-Werte laut Liste Bauphysik
winddichte Abklebung oben
Abklebung unten mind. 6 cm
Aussen sto 32232, innen weiss

Flachdachaufbau:

Abdeckblech verzinkt	0.3
extensive Begrünung	5 cm
Substrat-Schicht	10 cm
Trennschicht 2-3 lg.	1 cm
EPS Dämmschicht	24 cm
Trennschicht(en) 2 lg.	
Beton, armiert maximal	22 cm
(im Gefälle 18 - 22 cm)	

max 3.04 Meter (Bauvorlage 3.0 m)

AUSSEN, kalt
BALKON

INNEN, geheizt
ZIMMER + 20°

Bodeneinlauf:

Einsatzorte im 1:50 Plan
Beton im Gefälle 1.5 %
Hersteller Fa. Aco Art. Nr.
0174.44.08 plus div.
Zubehörbauteile (Liste)
3 Bauteile einkürzen !
Abm. in d. Zeichnung
Bitte sehr gut abdichten

Bodenaufbau aussen:

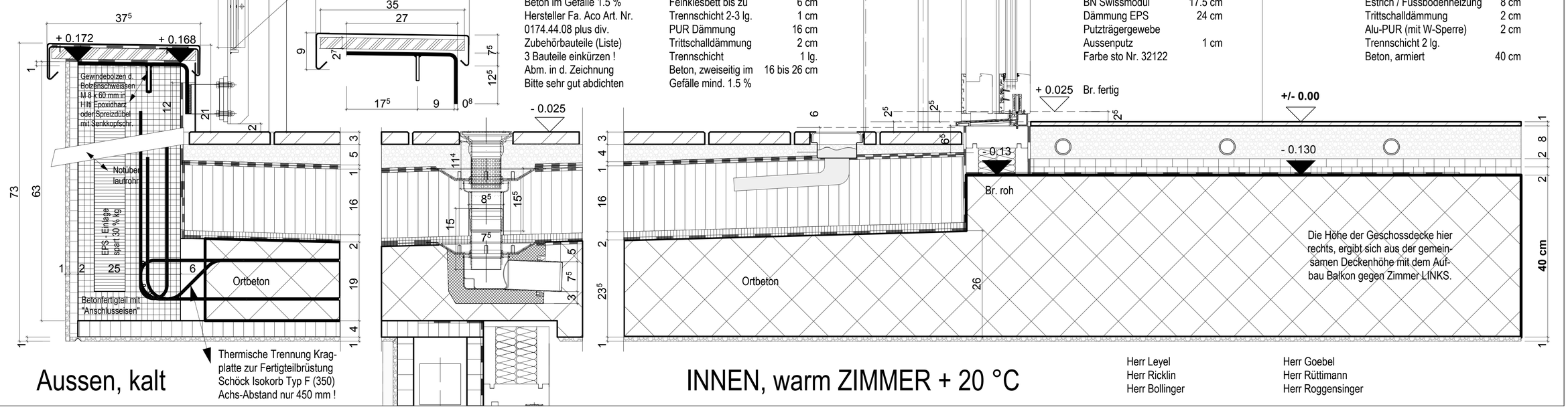
Natursteinplatten	3 cm
Feinkiesbett bis zu	6 cm
Trennschicht 2-3 lg.	1 cm
PUR Dämmung	16 cm
Trittschalldämmung	2 cm
Trennschicht	1 lg.
Beton, zweiseitig im Gefälle mind. 1.5 %	16 bis 26 cm

Wandaufbau:

Innenputz	1 cm
BN Swissmodul	17.5 cm
Dämmung EPS	24 cm
Putzträgergewebe	
Aussenputz	1 cm
Farbe sto Nr. 32122	

Bodenaufbau innen:

Nutzschicht / Parkett	1.5 cm
Estrich / Fussbodenheizung	8 cm
Trittschalldämmung	2 cm
Alu-PUR (mit W-Sperre)	2 cm
Trennschicht 2 lg.	
Beton, armiert	40 cm



Aussen, kalt

INNEN, warm ZIMMER + 20 °C

Herr Leyel
Herr Ricklin
Herr Bollinger

Herr Goebel
Herr Rüttimann
Herr Roggensinger

1.269 "Schwizerberg" Uster

Ausführungsplanung 1:50, Käuferpläne, Submissionsplanung

Grundriss Wohnung A1

Massstab	1 : 50
Haus	A
Plan-Nr:	
± 0.00 = 485.10 M.ü.M. (Fertig Boden Erdgeschoss)	
Plangrösse:	84 x 100 cm Hochkant
Erstelldatum	06.09.2012 / VG
Letzte Korr.	12.11.2012 / VG

Erstellerin:
Lerch & Partner GU AG
Zürcherstrasse 124
Postfach 322
8406 Winterthur
Lerch&Partner GENERALUNTERNEHMUNG AG

Plotdatum/Version: 12.11.2012 (12:14) / volker.gasteyer Datei/Pfad: 3\A1 101_Whg. A1 (EMB).dwg Layout/Blatt: Z:\Xmo COMPLAN PROJEKTE\1.3\3 Schwizerberg, Uster\Projektdateien 1.3\3 Bauprojekt\ Ausführungsplanung Teil05, Kpl.1

- Alle Masse sind Rohmasse.
- Alle rohen Betonuntersichten mit Tropfnasen ausführen
- Fenster- und Türhöhen verstehen sich ab OK fertigem Fensterbank bzw. höherem Fertigboden (OK Schwelle) bis UK Roher Sturz.
- Die Masse sind vom Unternehmer zu prüfen und mit den Massen in den anderen Plänen zu vergleichen. Unklarheiten und Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort zu melden.
- .....

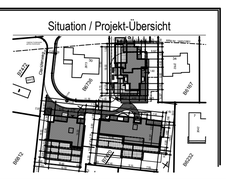
Legende:

Beton	Zementstein		Aussenwasserhahn
Mager-/ Leichtbeton	Naturstein	DK	Dreh-Kipp-Kippbeschlag
Kalksandstein	Holzwerkstoffe	V	Fensterflügel verschraubt
Backstein	Beton Kunststein	(K)	Lage der Kurbel
Calmo Schalldämmstein	Unterlagsboden	[M]	Motor für Storen / Markisen
Tonisolierplatten	Mörtel / Gipsplatten	SG	Sichtschutz-Glas
Wärmedämmungen	Feuchtigkeitsisolationen	EH	Einbruchhemmung

Datum	Revisionsbeschreibung

CONPLAN AG
Forchstrasse 34 Tel: 044 / 383 21 22
Postfach Fax: 044 / 383 87 24
8032 Zürich eMail: info@conplan.ch
Planung • Projektierung • Beratung
conplan

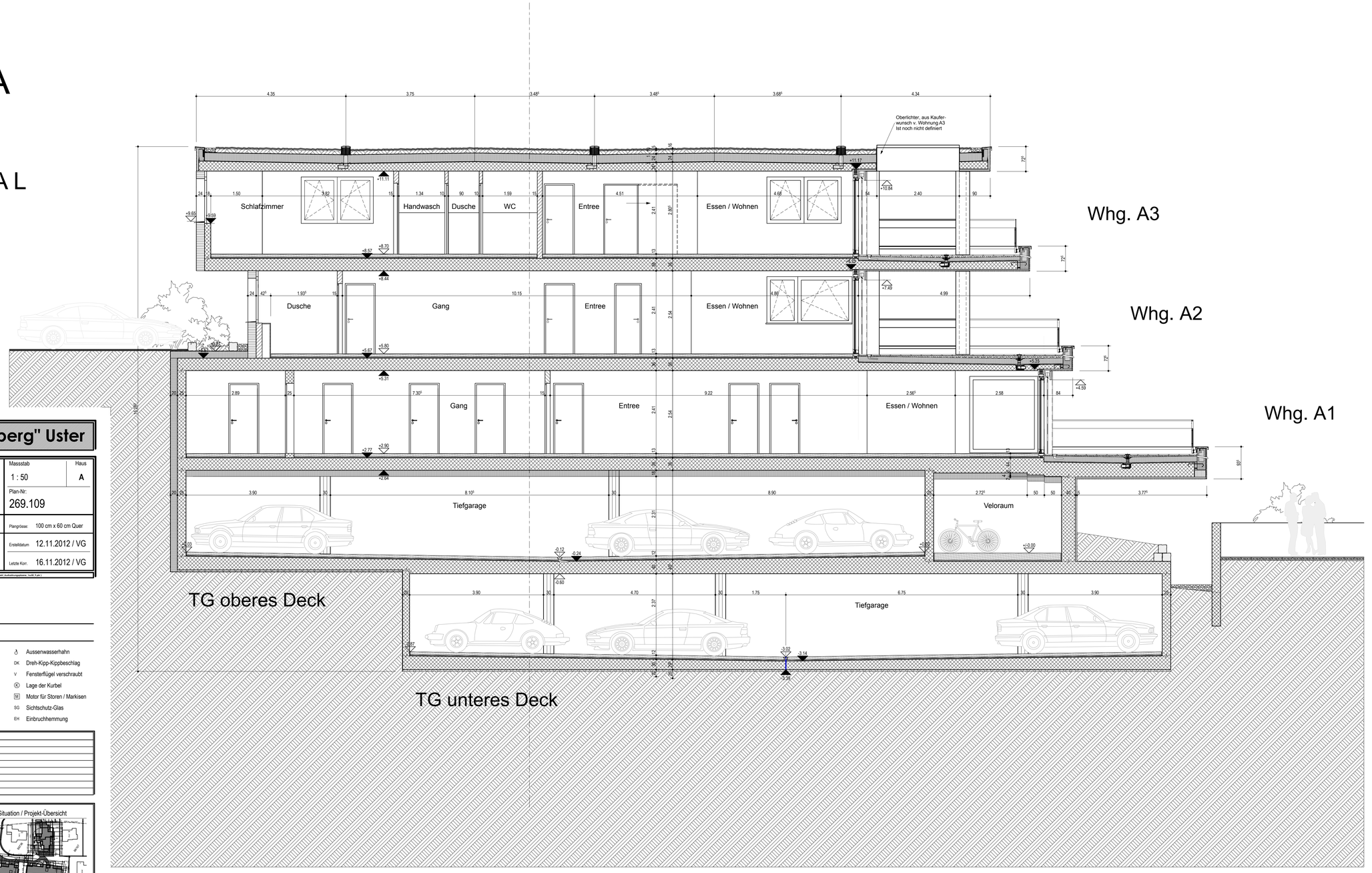
Situation / Projekt-Übersicht



MINERGIE®
Mehr Lebensqualität, tiefer Energieverbrauch
Meilleure qualité de vie, faible consommation d'énergie

Haus A

Schnitt S1 A L



1.269 "Schwizerberg" Uster

Ausführungsplanung 1:50, Käuferpläne, Submissionsplanung

Schnitt Haus A

Massstab: 1 : 50

Haus: A

Plan-Nr.: 269.109

± 0.00 = 485.10 M.ü.M. (Fertig Boden Erdgeschoss)

Plangrösse: 100 cm x 60 cm Quer

Ersteldatum: 12.11.2012 / VG

Letzte Korr.: 16.11.2012 / VG

Ersteller:
Lerch & Partner GU AG
Zürcherstrasse 124
Postfach 322
8406 Winterthur

- Alle Masse sind Rohmasse.
- Alle rohen Betonuntersichten mit Tropfnasen ausführen
- Fenster- und Türhöhen verstehen sich ab OK fertigem Fensterbank bzw. höherem Fertigboden (OK Schwelle) bis UK Roher Sturz.
- Die Masse sind vom Unternehmer zu prüfen und mit den Massen in den anderen Plänen zu vergleichen. Unklarheiten und Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort zu melden.
- .....

Legende:

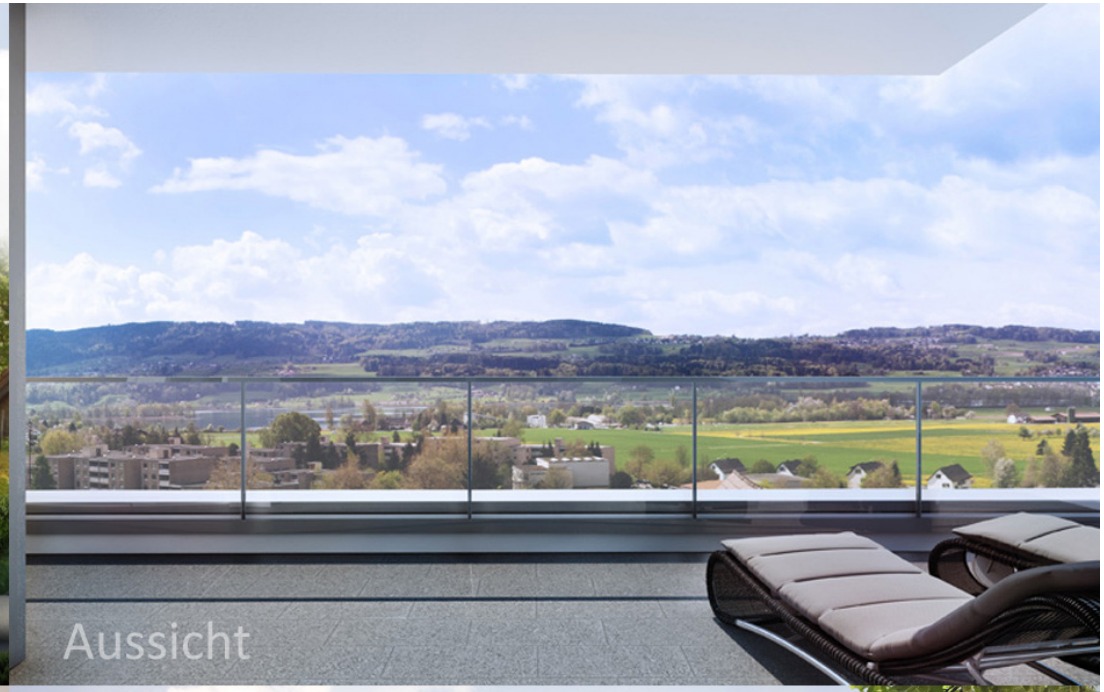
Beton	Zementstein		Aussenwasserhahn
Mager-/ Leichtbeton	Naturstein	DK	Dreh-Kipp-Kippbeschlag
Kalksandstein	Holzwerkstoffe	V	Fensterflügel verschraubt
Backstein	Beton Kunststein	(K)	Lage der Kurbel
Calmo Schalldämmstein	Unterlagsboden	M	Motor für Storen / Markisen
Tonisolierplatten	Mörtel / Gipsplatten	SG	Sichtschutz-Glas
Wärmedämmungen	Feuchtigkeitsisolationen	EH	Einbruchhemmung

Datum	Revisionsbeschreibung

CONPLAN AG
Forchstrasse 34 Tel: 044 / 383 21 22
Postfach Fax: 044 / 383 87 24
8032 Zürich eMail: info@conplan.ch
Planung • Projektierung • Beratung
conplan

Situation / Projekt-Übersicht

Haus A


Aussicht

Innen

Haus B,C,D

FLACHDACH / KALTDACH
auskragend, Balkon auskragend

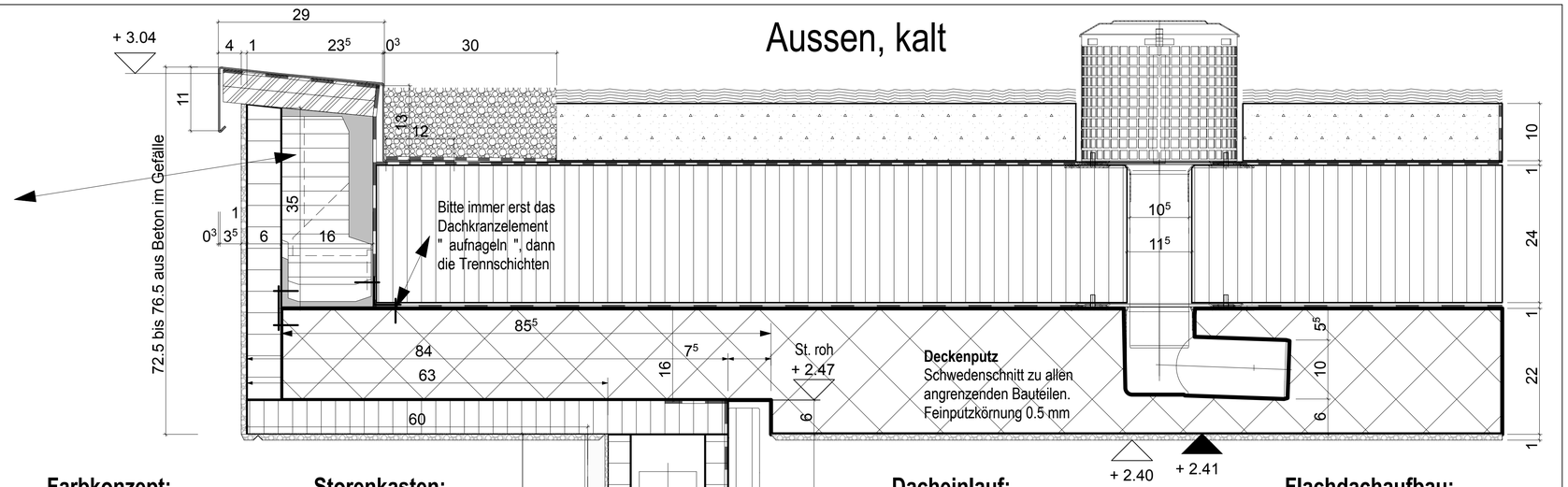
CONPLAN AG
Forchstrasse 34 Tel. 044 / 385 21 22
Postfach Fax 044 / 385 67 24
8032 Zürich eMail info@conplan.ch
Planung + Projektierung + Beratung
conplan

Generelles Detail 007.R
Massstab 1:10 (DIN A3)
BV SCHWIZERBERG
Minergie Standard (38)
Basis Baueingabe Nr. 2
Basis Vorgaben Lerch
Basis Bauphysik 3-Plan
Stand: 17.12.2012 vg

Dachkranz:

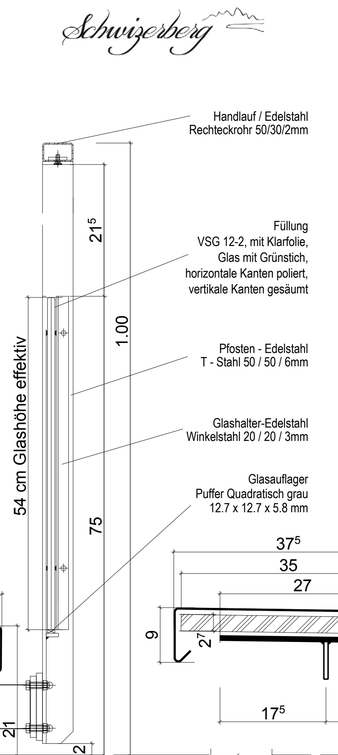
Fertigbauteil-Element:
H=35, B=16, L=1.200cm
Fa. Stahlton / Ecomur
DKG 1200 / 350 / 160
Bitte erst auf nageln und dann die Trennschichten.
z.T. Holz mit unterfüttert
(Aussen und Innenecken sind dort auch verfügbar)

Aussenputz Körnung 0.3 mm - Schichtdicke 1 cm
Balkonband ! sto 16000



Geländer:

Basis Fa. Bücheler 8580 Amriswil
"Copyright auf das Originaldesign"
Fuge UK Geländer z. Glas 21,5 cm
(Vereinbarung m. Bauordnungsamt Uster. Fassendenhöhe Geschosse)



Balkon-Abschuss:

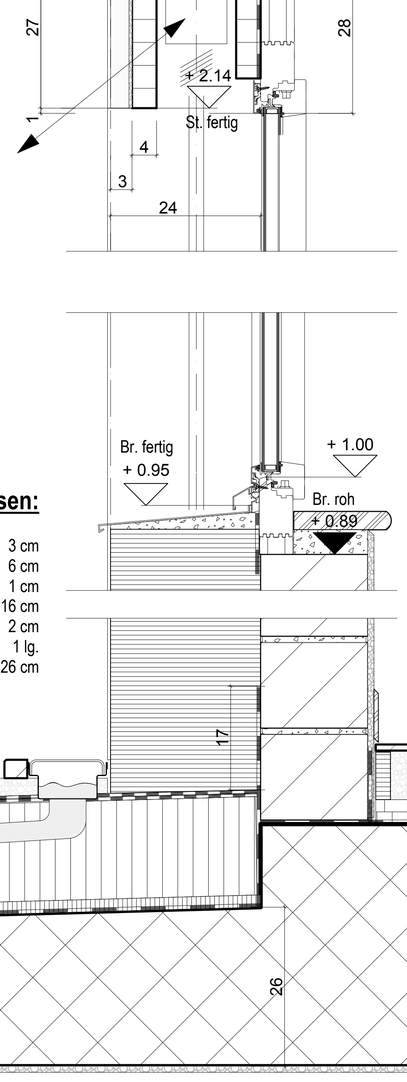
(oben n. unten)	
Abdeckblech geneigt	0.3 cm
Trennschichtauflage	
Schiftbrettchen gen.	2.7 cm
Trennschichtauflage	
Konsole verzinkt	0.8 cm
Betonfertigteil 25 cm	63 cm
Dämmung XPS	4 cm
Putz K. 0.5 mm	1 cm
(links n. rechts)	
Putz K. 3.0 mm	1 cm
Putzträger St.	2 cm
Betonfertigteil 63 cm	25 cm

Farbkonzept:

Fassaden sto Nr. 32122
Säulen sto Nr. 32122
Fenster sto Nr. 32232
Storenstürze sto 32232
Balkonbänder sto 16000
(Auszug aus Farbkonzept)

Storenkasten:

mit Rücksprung 3,0 cm
in der Dämmebene bitte.
Alublock 90 Nyffenegger
HL 2.40 = P 26 +1 = 27
Dämmblende Typ EcoTab
von Fa. Stahlton o. ähnlich
Blende Feinputz 0.5 in
sto 32232 (Farbauftrag)



Dacheinlauf:

Einsatzorte im 1:50 Plan
Beton im Gefälle 1.5 %
Hersteller Fa. Aco Art. Nr.
0174.48.40 plus div.
Zubehörbauteile (Liste)
1 Bauteil ist einzukürzen
Abm. in d. Zeichnung
Bitte sehr gut abdichten

Flachdachaufbau:

Abdeckblech verzinkt	0.3
extensive Begrünung	5 cm
Substrat-Schicht	10 cm
Trennschicht 2-3 lg.	1 cm
EPS Dämmschicht	24 cm
Trennschicht(en) 2 lg.	
Beton, armiert maximal	22 cm
(im Gefälle 18 - 22 cm)	

Rinne:

Lochrost z. B. in Edelstahl,
Flachdachrinne Typ "A 060"
Fa. Aco CH Art -Nr. 437210
Position nach M. Rüttimann

Fenster:

Baumgartner Holzmetallfenster
"HST-HM-160-av" (Schema A)
"Hebeschiebetüren als Fenster"
U-Werte laut Liste Bauphysik
winddichte Abklebung oben
Abklebung unten mind. 12 cm
Aussen sto 32232, innen weiss

AUSSEN, kalt
BALKON

INNEN, geheizt
ZIMMER + 20°

Bodeneinlauf:

Einsatzorte im 1:50 Plan
Beton im Gefälle 1.5 %
Hersteller Fa. Aco Art. Nr.
0174.44.08 plus div.
Zubehörbauteile (Liste)
3 Bauteile einkürzen !
Abm. in d. Zeichnung
Bitte sehr gut abdichten

Bodenaufbau aussen:

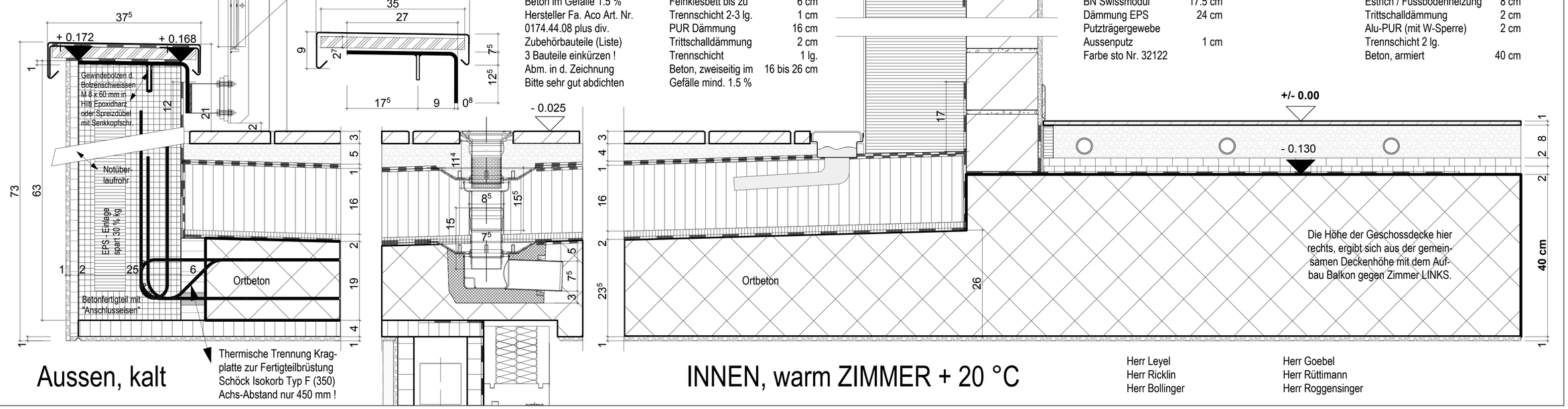
Natursteinplatten	3 cm
Feinkiesbett bis zu	6 cm
Trennschicht 2-3 lg.	1 cm
PUR Dämmung	16 cm
Trittschalldämmung	2 cm
Trennschicht	1 lg.
Beton, zweiseitig im Gefälle mind. 1.5 %	16 bis 26 cm

Wandaufbau:

Innenputz	1 cm
BN Swissmodul	17.5 cm
Dämmung EPS	24 cm
Putzträgergewebe	
Aussenputz	1 cm
Farbe sto Nr. 32122	

Bodenaufbau innen:

Nutzschicht / Parkett	1.5 cm
Estrich / Fussbodenheizung	8 cm
Trittschalldämmung	2 cm
Alu-PUR (mit W-Sperre)	2 cm
Trennschicht 2 lg.	
Beton, armiert	40 cm



Thermische Trennung Kragplatte zur Fertigteilbrüstung
Schöck Isokorb Typ F (350)
Achs-Abstand nur 450 mm !

Aussen, kalt

INNEN, warm ZIMMER + 20 °C

Herr Leyel
Herr Ricklin
Herr Bollinger

Herr Goebel
Herr Rüttimann
Herr Roggensinger

Schwizerberg

Stockwerkeigentumbegründungsplan

13.07.2012

Planabweichungen aufgrund der Baubehörden bleiben vorbehalten.