novaBRUNNEN

Medieninformation vom 2. Oktober 2013

Vorstellung Investorin

Agenda

Ziele

Projektvision

Masterplan Nova Brunnen

Wieso Kooperation mit einer Investorin?

Vorstellung Investorin

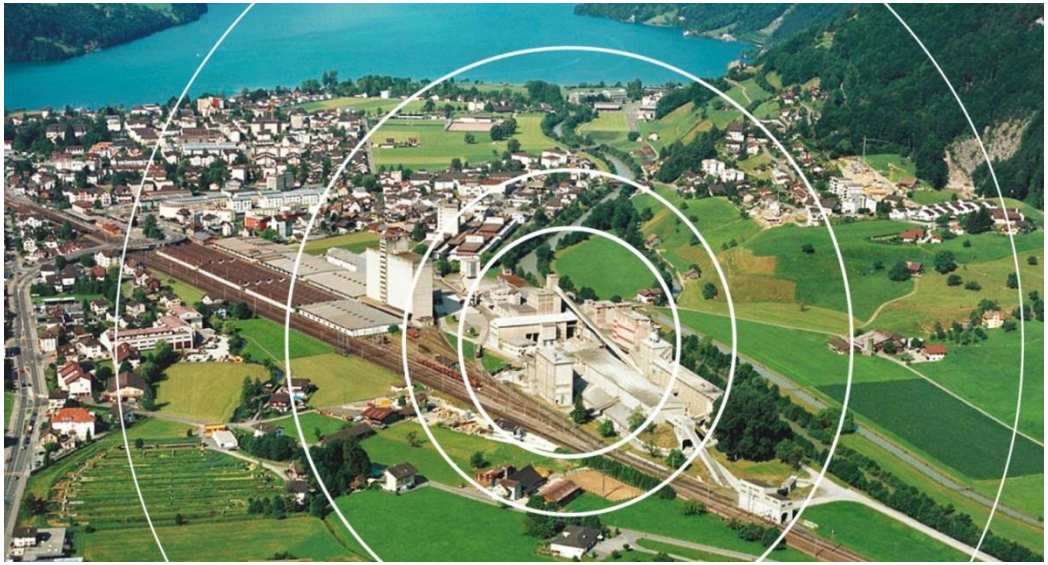
Engagement der Investorin

Anpassung der Organisation

Schlussbemerkungen, Gesamtbetrachtung

Fragen und Antworten

Ziele
Kraftvolle Impulse für die Region



- Stärkung des Standorts
- Investition in die Zukunft der Region
- Steigerung der Wettbewerbsfähigkeit
- Schaffung von neuen und attraktiven Arbeitsplätzen durch Ansiedlung von neuen Unternehmen
- Städtebaulicher Mehrwert
- Ökologisch sinnvolle Ausführung

novaBRUNNEN

Projektvision
Wirtschaften – Begegnen – Wohnen

- Ausgewogener Mix aus Arbeiten, Wohnen und Leben
- Einteilung in fünf Nutzungsbereiche
- Kontinuierliche Entwicklung und etappenweise Umsetzung in den nächsten 15 Jahren garantieren gesundes Wachstum sowie eine harmonische, zukunftsorientierte Quartierentwicklung
- Nachhaltiges Konzept: Integration von bestehenden Gebäuden, Bauweise nach neuesten ökologischen Standards, umweltgerechter und wirtschaftlicher Betrieb dank effizienter Energieverbrennung
- Perfekt in die Landschaft eingebettet
- Verbindet das historische Zentrum mit neuen Wirtschafts- und Lebensformen

novaBRUNNEN

Beweggründe für eine Kooperation mit einer Investorin

- Die SZKB beabsichtigte von Anfang an für das Areal von Nova Brunnen, ein attraktives Projekt zu entwickeln, aber nicht selber zu realisieren.

- Die Projektentwicklungsphase steht kurz vor dem Abschluss. Das Projekt kommt jetzt in die bauliche Umsetzungsphase und es sind neue, andere Kompetenzen gefragt.

- Die Investorin KUMARO bringt die geforderten Fähigkeiten in idealer Weise mit. Verwaltungsratspräsident Marcel Séverin verfolgt ein langfristiges und nachhaltiges Engagement.

  Die HRS Real Estate AG verfügt über das notwendige Know-how bei der Entwicklung, Finanzierung und Realisierung von Grossprojekten wie z.B. den Neubau der Messe Basel, die AFG Arena St. Gallen, Flughafen Dock B in Zürich oder den Hauptsitz der PostFinance in Bern.

Vorstellung Investor: KUMARO Holding AG

- Gegründet 2012 durch Marcel Séverin, Rebecca Zuber und Martin Kull
- Sitz in Wollerau, SZ
- Im Immobilien- und Finanzbereich tätig
- Kernkompetenzen: erwirbt Grundstücke, finanziert und realisiert diese als Bauträgerin
- Verwaltungsratspräsident und Mehrheitsaktionär: Marcel Séverin

Vorstellung Investorin

Marcel Séverin

1972	Gründer der grössten Schweizer Apothekenkette Sun Store SA, die heute rund 109 Apotheken mit über 1‘800 Mitarbeitenden umfasst und deren jährlicher Umsatz auf ca. CHF 450 Mio. geschätzt wird
2003	Wiederaufnahme des Betriebs des Weinguts „Domaine du Daley“. Heute werden jährlich rund 80‘000 Flaschen Wein produziert
2009	Verkauf der Sun Store SA an die Galenica Gruppe
Seit 2009	Aufbau eines nachhaltigen Immobilienportfolios
2012	Verwaltungsratspräsident und Mehrheitsaktionär der Kumaro Holding AG

Vorstellung Investorin

Martin Kull

dipl. Bauing. HTL

Verwaltungsratsmitglied Kumaro Holding AG

Vizepräsident und Delegierter des Verwaltungsrates der HRS Holding AG

CEO und Inhaber HRS Real Estate AG

Verantwortlich für Projektentwicklung, Akquisition und Finanzierung

Rebecca Zuber

dipl. Architektin ETH SIA

Mitglied des Verwaltungsrats der HRS Holding AG

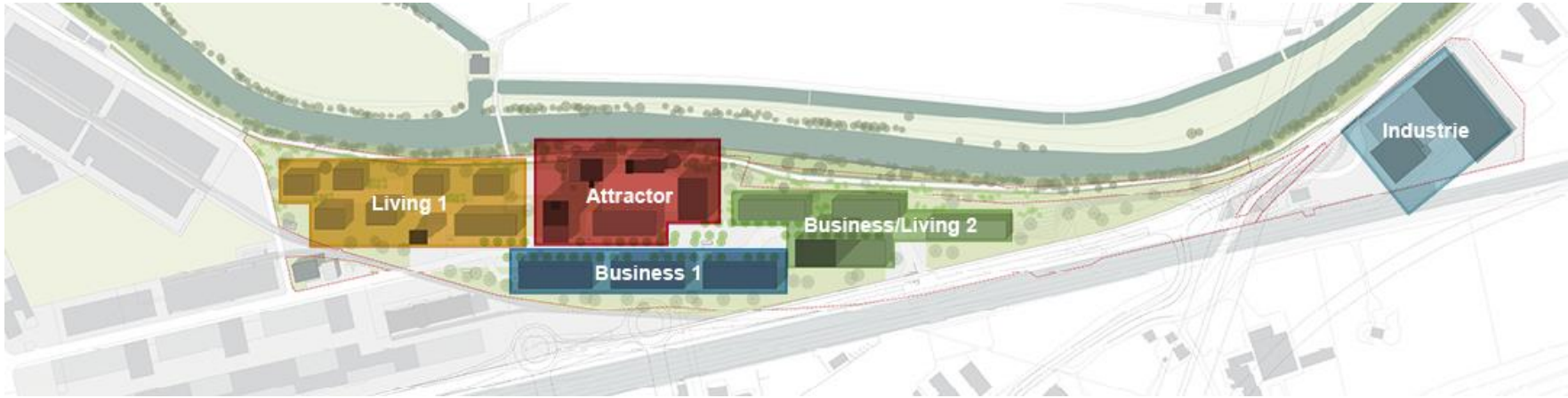
COO und Inhaberin der HRS Real Estate AG

Verantwortlich für Bauausführung und Human Resources

HRS Real Estate AG

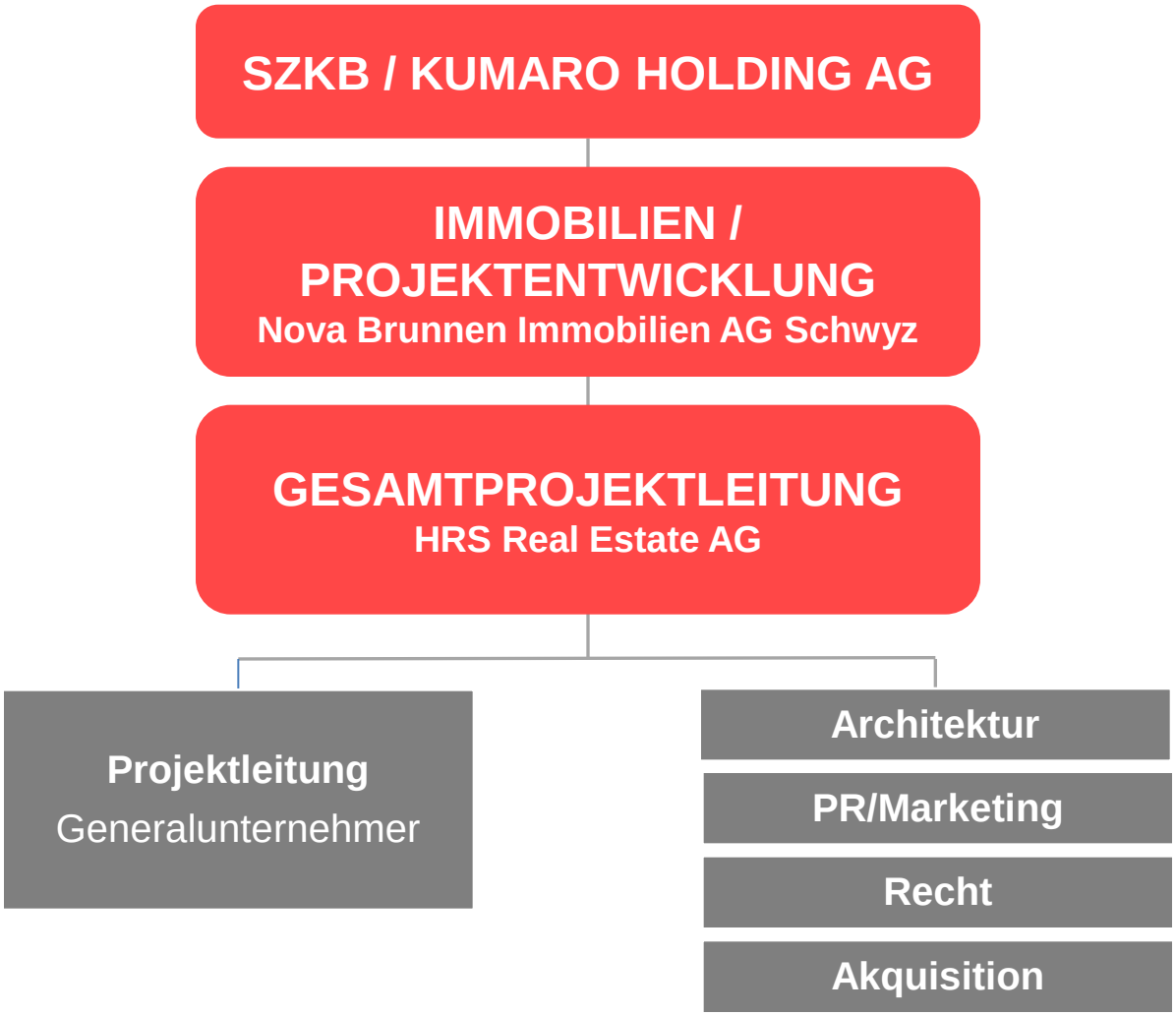
- Gegründet 1962
- Tochtergesellschaft der HRS Holding AG
- Sitz in Frauenfeld
- 12 Niederlassungen in der Schweiz und im Fürstentum Liechtenstein mit rund 270 Mitarbeitenden
- Gehört zu den führenden General- und Totalunternehmungen in der Schweiz
- Inhabergeführt
- Kernkompetenzen: Projektentwicklung sowie die Tätigkeit als General- und Totalunternehmerin
- Jährliches Projektvolumen: ca. CHF 1 Mia.

Engagement der Investorin



- Übernahme der Aktienmehrheit von der Schwyzer Kantonalbank (SZKB) an der Nova Brunnen Immobilien AG Schwyz
- 1. Etappe: Kauf des Baufelds „Attractor“
- Realisierung sämtlicher Bauten und Anlagen sowie Vermarktung der Immobilien durch HRS Real Estate AG

Anpassung der Organisation



Schlussbemerkungen, Gesamtbetrachtung

- ✓ Die Investoren stehen hinter der Projektidee. Das Projekt Nova Brunnen erfährt keine Änderung und wird weiter aktiv vorangetrieben.
- ✓ Marcel Séverin ist an einem langfristigen und nachhaltigen Engagement interessiert. Diese Aussage deckt sich mit den Projektzielen der SZKB und der Vision von Nova Brunnen.
- ✓ Die HRS Real Estate AG kann ihre nationale Vernetzung, das Know-how und die grosse Erfahrung in Planung, Realisation und Vermietung/Verkauf von Grossprojekten einbringen.
- ✓ „Win-win-Situation“: Wir sind überzeugt, dass die Kooperation zwischen der SZKB und KUMARO für das Projekt und alle Beteiligten (die Schwyzer, KUMARO und die SZKB) eine sehr gute Lösung ist.

Fragen / Antworten

Aktuelle Informationen unter www.novabrunnen.ch

Vielen Dank für Ihr Interesse