

Erdgeschoss

Haus A
859.85 m²
BGF

$3,4 : 2,5 + 10,6 : 5 = 1,36 + 2,12 = 3,48$
 grosser Grenzabstand OK
 aber 0.02 m. unter Mindestabstand
 bis 7 Meter Gebäudehöhe = 3,5 m.

Haus B
758.85 m²
BGF

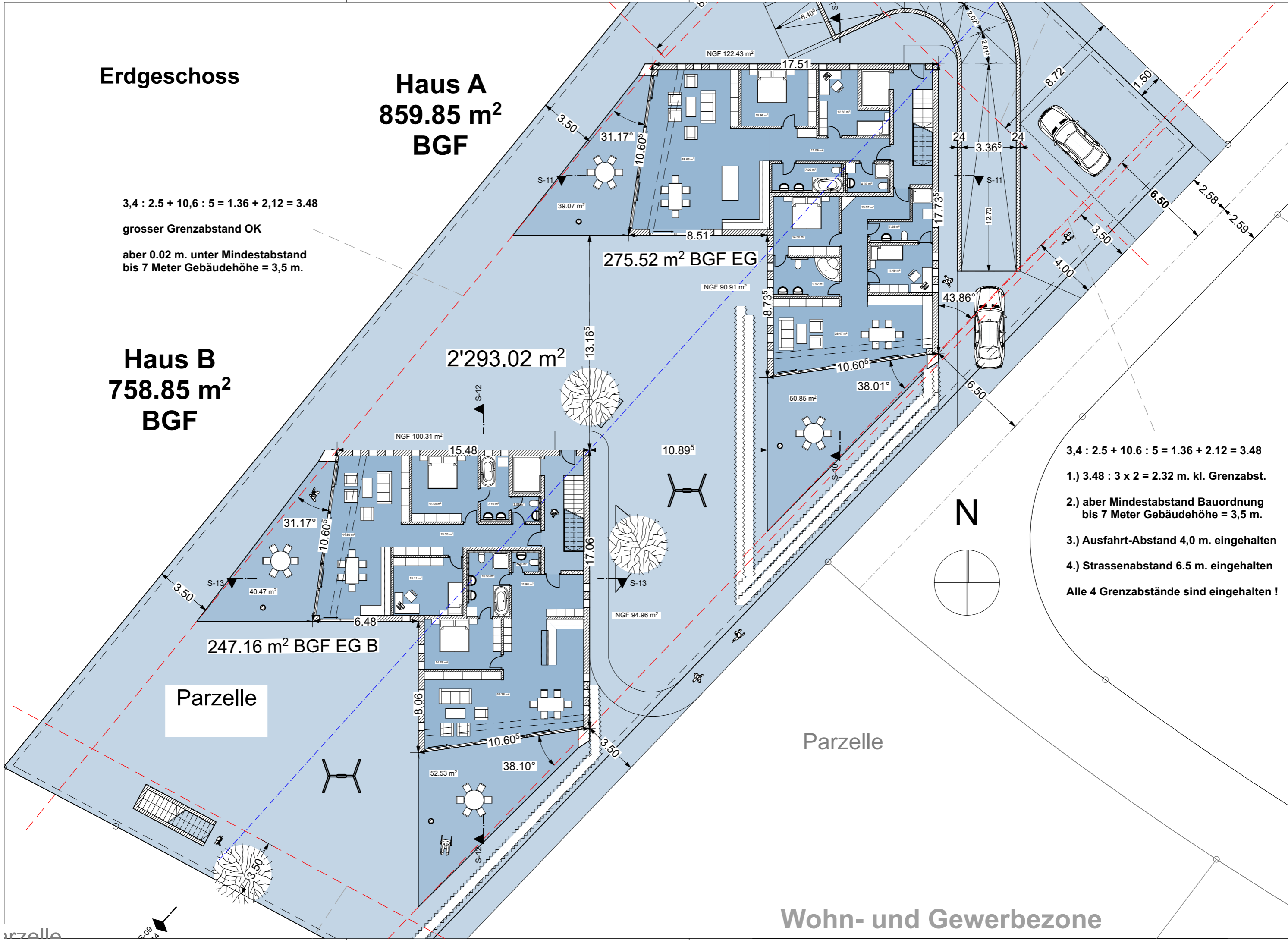
2'293.02 m²

247.16 m² BGF EG B

Parzelle

Parzelle

Wohn- und Gewerbezone



- $3,4 : 2,5 + 10,6 : 5 = 1,36 + 2,12 = 3,48$
 1.) $3,48 : 3 \times 2 = 2,32$ m. kl. Grenzabst.
 2.) aber Mindestabstand Bauordnung
 bis 7 Meter Gebäudehöhe = 3,5 m.
 3.) Ausfahrt-Abstand 4,0 m. eingehalten
 4.) Strassenabstand 6.5 m. eingehalten
Alle 4 Grenzabstände sind eingehalten !