NEPTUNUS
INTERNATIONAL

Villa in 1. Meereslinie mit Ferienvermietungslizenz in Santa Ponsa

Objekt: 6800956-S • 07180 Santa Ponsa
12.900.000 €

Ihre Ansprechpartnerin
Susanne Grabmair | Neptunus International | Avenida Jaime III., 28 | 07012 Palma de Mallorca
T +34 971 22 76 26 | M +34 634 33 88 60
sgrabmair@neptunus-international.com | www.neptunus-international.com

NEPTUNUS
INTERNATIONAL

Daten

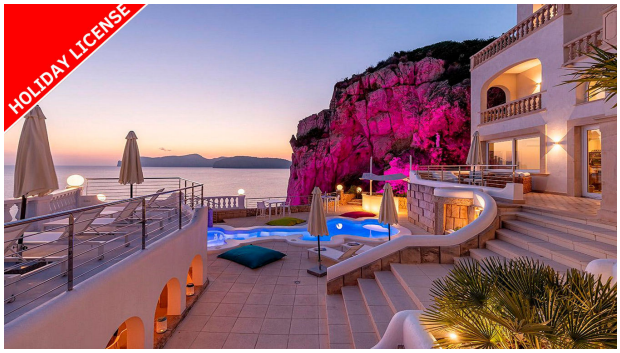
Referenz	6800956-S	Klimaanlage	Ja
Grundstücksgröße	1.017 m^2	Heizung	Ja
Bebaute Fläche	850 m^2	Eigener Pool	Ja
Schlafzimmer	5	Garage	Ja
Badezimmer	5	Energiezertifikat	In Bearbeitung
Erste Meereslinie	Ja	Angebotspreis	12.900.000 €
Meerblick	Ja		

Beschreibung

Diese spektakuläre Luxusvilla in Santa Ponsa in erster Meereslinie besticht durch einen sensationellen Ausblick auf das Meer und die Malgrats Inseln und bietet viel Privatsphäre, ein aussergewöhnliches Lebensgefühl, sowie direkten Meerzugang. Die traumhafte Immobilie wurde frisch modernisiert, verfügt über Ferienvermietungslizenz für 10 Personen und bietet eine bebeaute Fläche von ca. 850 m2 verteilt auf 3 Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich der offene Wohnbereich mit Zugang zu einer fantastischen Terrasse mit einem wurderschönen Pool, eine Sommerküche mit BBQ-Bereich und unschlagbarem Meerblick. Die erste Etage bietet 5 elegante Schlafzimmer mit Bädern en suite. Eine moderne, voll ausgestattete Designer-Küche steht ebenso zur Verfügung. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser luxuriösen Villa in Santa Ponsa zählen: Klimaanlage w/k, Heizung, Kamin, Fliesenboden, Alarmanlage, doppelt verglaste Fenster, sowie ein Aufzug, der alle Ebenen in dem Haus verbindet. In der Umgebung befinden sich zahlreiche, wuderschöne Badebuchten mit kristallklarem Wasser. Der Golfplatz von Santa Ponsa ist nur 2 km entfernt. Geniessen Sie den luxuriösen Lebensstil in dem wuderschönen mediterranen Ambiente Mallorcas!

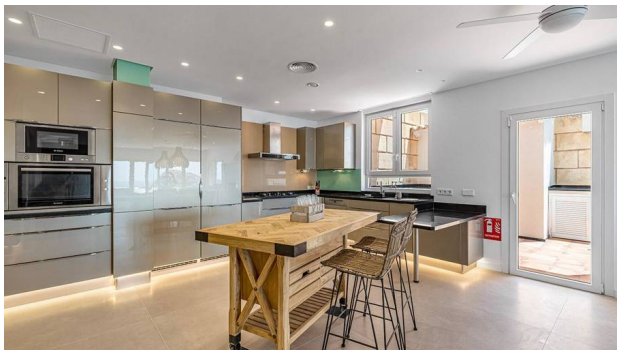
Ihre Ansprechpartnerin
Susanne Grabmair | Neptunus International | Avenida Jaime III., 28 | 07012 Palma de Mallorca
T +34 971 22 76 26 | M +34 634 33 88 60
sgrabmair@neptunus-international.com | www.neptunus-international.com

NEPTUNUS
INTERNATIONAL



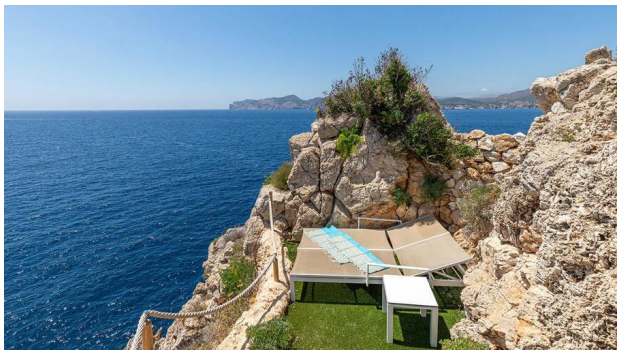
Ihre Ansprechpartnerin
Susanne Grabmair | Neptunus International | Avenida Jaime III., 28 | 07012 Palma de Mallorca
T +34 971 22 76 26 | M +34 634 33 88 60
sgrabmair@neptunus-international.com | www.neptunus-international.com

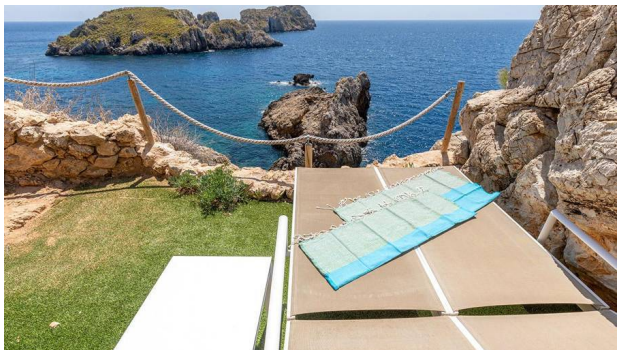
NEPTUNUS
INTERNATIONAL

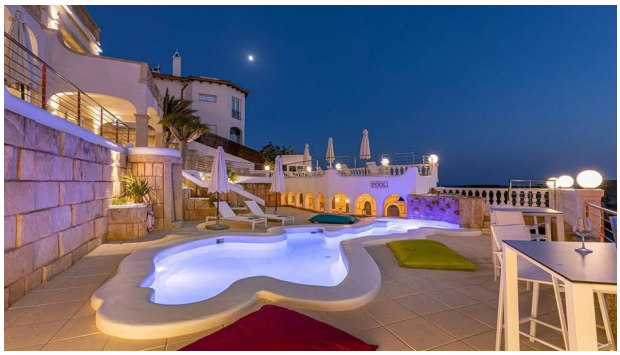


Ihre Ansprechpartnerin
Susanne Grabmair | Neptunus International | Avenida Jaime III., 28 | 07012 Palma de Mallorca
T +34 971 22 76 26 | M +34 634 33 88 60
sgrabmair@neptunus-international.com | www.neptunus-international.com

NEPTUNUS
INTERNATIONAL







Ihre Ansprechpartnerin
Susanne Grabmair | Neptunus International | Avenida Jaime III., 28 | 07012 Palma de Mallorca
T +34 971 22 76 26 | M +34 634 33 88 60
sgrabmair@neptunus-international.com | www.neptunus-international.com

NEPTUNUS
INTERNATIONAL

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Susanne Grabmair
Neptunus International
Avenida Jaime III., 28
07012 Palma de Mallorca

Telefon: +34 971 22 76 26

Mobil: +34 634 33 88 60

E-Mail: sgrabmair@neptunus-international.com
Web: www.neptunus-international.com

AVISO LEGAL – RECHTSHINWEIS - LEGAL NOTICE

Dado que no determinamos los detalles de la propiedad nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por esto. Esta sinopsis solo está destinada a usted personalmente. La divulgación a terceros está sujeta a nuestro consentimiento expreso y no nos impide reclamar comisiones si se concluye un contrato. Todas las discusiones se llevarán a cabo a través de nuestra oficina. En caso de infracción, nos reservamos expresamente el derecho de reclamar daños y perjuicios hasta el monto de los reclamos de la comisión. No se excluyen las ventas intermedias.

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Since we do not determine property details ourselves, we do not assume any liability for this. This exposé is only intended for you personally. Disclosure to third parties is subject to our express consent and does not prevent us from claiming commission if a contract is concluded. All the conversations must be guided by our office. In the event of an infringement, we expressly reserve the right to claim damages up to the amount of the commission claims. Intermediate sales are not excluded.