Dipl.-Ing. Volker Goebel <info@ing-goebel.com> 28.11.2022 15:24

Re: AW: Perfekt - Villa Malgrats - Buchungsanfrage Ing. Goebel DBHD

An Info | LuxuryHideaway <info@luxury-hideaway.com>

Sehr geehrte Frau Dawedeit,

Sehr geehrte Fa. Luxory Hidaway München,

Danke für Ihre Mitteilung - ganz selten, dass
man eine so perfekte Nachricht erhält. Bravo.

Es freut mich, dass der Besitzer den Vorschlag
so annehmen kann. Das Start Datum 01. Sept
2023 ist gerade so noch akzeptabel, - die Be-
dingungen sind ordentlich, hart aber fair.

Wir melden uns in den nächsten 3 Monaten
mit einer Buchung oder einer Absage zurück.
Ich werde alles dafür tun, dass es genau so
kommt, wie Sie es so perfekt aushandelten.
Aus das Reinigungs-Angebot ist willkommen.

Lohnte sich doch Fachkräfte aus München
mit der Langzeit-Miet-Sache anzusprechen.

Wünsche Ihnen einen schönen, erfolgreichen Tag.

Mit freundlichen Grüssen
Volker Goebel

Info | LuxuryHideaway <info@luxury-hideaway.com> hat am 28.11.2022 14:25 CET geschrieben:

Sehr geehrter Herr Goebel,

wir erhielten bereits Antwort vom Eigentümer der von Ihnen angefragten Villa Malgrats.

Der Eigentümer ist mit einer Langzeitvermietung von 3 Jahren einverstanden. Da er bereits Buchungen für 2023 erhalten hat, und er auf keinen Fall diese

Kunden umbuchen möchte, ist die Villa erst ab dem 1. September 2023 buchbar. Da Sie in Ihrer Anfrage von einem Buchungsbeginn im Herbst 2023 sprechen, würde

das somit sehr gut passen. Der angebotene Mietpreis von 7.500,- €/Woche sowie eine Kautionszahlung von 70.000,- € wurde ebenfalls von Seiten

des Eigentümers akzeptiert.

Folgende Punkte sind dem Eigentümer aber noch wichtig:

- Sie erhalten den Mietvertrag direkt von dem Eigentümer, jeweils für 1 Jahr mit Option auf Verlängerung um ein weiteres Jahr. Höchstmietdauer sind 3 Jahre.
- Die jeweilige Jahresmiete muß komplett im Voraus gezahlt werden. Die Kaution ist ebenfalls vor Anreise zu zahlen.
- Falls die Villa zwischenzeitlich oder während Ihres Aufenthaltes verkauft werden sollte, beträgt die Kündigungsfrist 3 Monate. Für alle weiteren Kündigungsgründe sind es 6 Monate.
- Es dürfen keine Möbel verstellt, vertauscht oder entfernt werden.

Da wir auf die reine Ferienvermietung spezialisiert sind, und wir nur Buchungsbestätigungen ausstellen dürfen und keine Mietverträge, treten wir hier nur als Vermittler auf.

Der Eigentümer der Villa ist uns aber sehr gut bekannt. Wir arbeiten schon seit Jahren mit ihm und seinen Häusern erfolgreich zusammen.

Falls Sie noch an einer Reinigung der Villa interessiert sind, z. B. 1 – 2 wöchentlich, oder auf Anfrage, können wir Ihnen hier bestimmt auch weiterhelfen. Wir arbeiten auf Mallorca mit

einer spanischen Reinigungsfirma zusammen, die auch einige unserer Villen sehr gut betreut.

Gerne können Sie die Villa vorab besichtigen, um sich persönlich ein Bild von der Villa und der Lage des Hauses zu machen. Ebenfalls können Sie dann auch schon den Eigentümer/Vermieter

persönlich kennenlernen.

Falls Sie noch weitere Fragen haben, können wir diese auch gerne telefonisch klären. Bitte lassen Sie mich wissen, wann es Ihnen hierfür am besten passt.

Viele Grüße

Luxury Hideaway

Maren Dawedeit

Telefon: 089-54044020
Mallorca: +34 971290273
E-Mail: md@luxury-hideaway.com

www.luxury-hideaway.com

Luxury Hideaway Real Estate GmbH
Kurfürstenstr. 34 · 80801 München

Sie erreichen mich wie folgt: Montag: 9 – 17 Uhr, Dienstag-Donnerstag: 9 – 16 Uhr, Freitag: 9 - 13 Uhr.

Diese E-Mail kann vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort

den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser E-Mail ist nicht gestattet.

This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient or have received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy this e-mail.

Any unauthorized copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.

Von: Dipl.-Ing. Volker Goebel <info@ing-goebel.com>
Gesendet: Freitag, 25. November 2022 13:24
An: Info | LuxuryHideaway <info@luxury-hideaway.com>
Betreff: Re: Danke - Villa Malgrats - Buchungsanfrage Ing. Goebel DBHD

Sehr geehrte Frau Klee,

Danke für Ihre Zwischen-Mitteilung.

Wünsche Ihnen auch ein schönes WE.

MfG - Ing. Goebel

Info | LuxuryHideaway <info@luxury-hideaway.com> hat am 25.11.2022 12:45 CET geschrieben:

Sehr geehrter Herr Goebel,