

Baurecht 3 - "vorhabens-bezogene Bebauungs-Pläne"

Das Mittel unserer gemeinsamen Wahl ist bitte ein "vorhabenbezogener Bebauungs-Plan", der im Rat der Stadt Hagen eine berechtigte Zustimmung findet.

Das Bauvorhaben Bürohaus P21 ist schon aus § 34 BauGB legitim
Das Bauvorhaben passt gut in die örtlich-gesellschaftliche Situation
Das Bauvorhaben wird von der Stadtplanung Hagen auch begrüßt
Das Bauvorhaben ist leider allgemein notwendig, und unabweisbar.

Notw. Festsetzungen im vorhabenbezogenen Bebauungsplan :

- Gebäudehöhe max. 31 Meter - aus angemessener Maßstäblichkeit
- Die Nicht-Einhaltung der Abstandsflächen zur Landstrasse L 700 und zum Fliesgewässer, wird durch die "**nur 30 % Nutzung**" des Grundstücks mehr als nur ausgeglichen. - Akzeptabler Ausgleich.
- Die Anforderungen an gesunde Arbeitsverhältnisse aus § 34 sind im Bürogebäude P 21 voll umfänglich gewahrt.

Beschluss.Empfehlung :

Ja, - zum "Vorhaben-Bezogenen Bebauungsplan Nr. HA 0001.XYZ"



Investoren brauchen :

Antworten, und Rechts-sicherheit !

besonders im örtlichen Baurecht.

Ladies, GmbHs, and Business-Gentleman Ihre Plansätze bitte ...



Idee / Planverfasser / Bauherr :



Schmidt-Hansen Grundbesitz AG

Gerichtsstr. 25
58097 Hagen

Gebäude-Objekt :

Bürohaus P21 - Arbeitsamt ?
Plassenstr. 21
58089 Hagen

Zeichnungs-Name :
Rat der Stadt Hagen, OB Hagen

Planungs-Status
Entwurf 1:100 / 1:200

Arch. Willers, Arch. van Elst Datum
Ing. Jez und Ing. Gorun Nov. 22 - Jan. 2023
Dipl.-Ing. Arch. Goebel

Direkte Steuerung von : Datum
Dr. Schmidt-Hansen Nov. 22 - Jan. 2023

Maßstab :
1:0,87, 1:0,90

Layout ID
A.05.6