

Neubau-Vorschlag **P21**

Büro-Gebäude

16.098 m² in 7 Etagen

**Standard öffentlicher
Verwaltungsbau**

Grundstück Plessenstr. 21
am Hauptbahnhof - Hagen
Baugebiet : **WESTSIDE**



SHG - GROUP
Hagen, Jan. 2023

Grundflächenzahl GRZ = 0,35

GeschossFlächenZahl = 2,67

Garagenplätze EG = 55 PP / 2.085 m²

Garagenplätze 1.OG = 48 PP / 2.085 m²


ca. m² Bürofläche pro Etage =
ca. 1.900 m² > Büro Etagen 5 / 9.500 m²

+ **BruttoGesch.Fl.** = 16.098 m²

+ Anzahl Einzelbüros = 170

+ Anz. XL Sammelräume = 25

BGF Dachg. Kantine = 1.118 m²

| | |
|--|---------------------|
| Idee / Planverfasser / Bauherr : | |
|  "Bestand durch Beständigkeit" | |
| Schmidt-Hansen Grundbesitz AG | |
| Gerichtsstr. 25 58097 Hagen | |
| Gebäude-Objekt : | |
| Bürohaus P21 - Arbeitsamt ? Plessenstr. 21 58089 Hagen | |
| Zeichnungs-Name : | |
| Logo SHG | |
| Planungs-Status | |
| Entwurf 1:100 / 1:200 | |
| Arch. Willers, Arch. van Elst | Datum |
| Ing. Jez und Ing. Gorun | Nov. 22 - Jan. 2023 |
| Dipl.-Ing. Arch. Goebel | |
| Direkte Steuerung von : | |
| Dr. Schmidt-Hansen | Datum |
| | Nov 22 - Jan. 2023 |
| Maßstab : | |
| 1:0,75 | |
| Layout ID | |
| A.05.7 | |