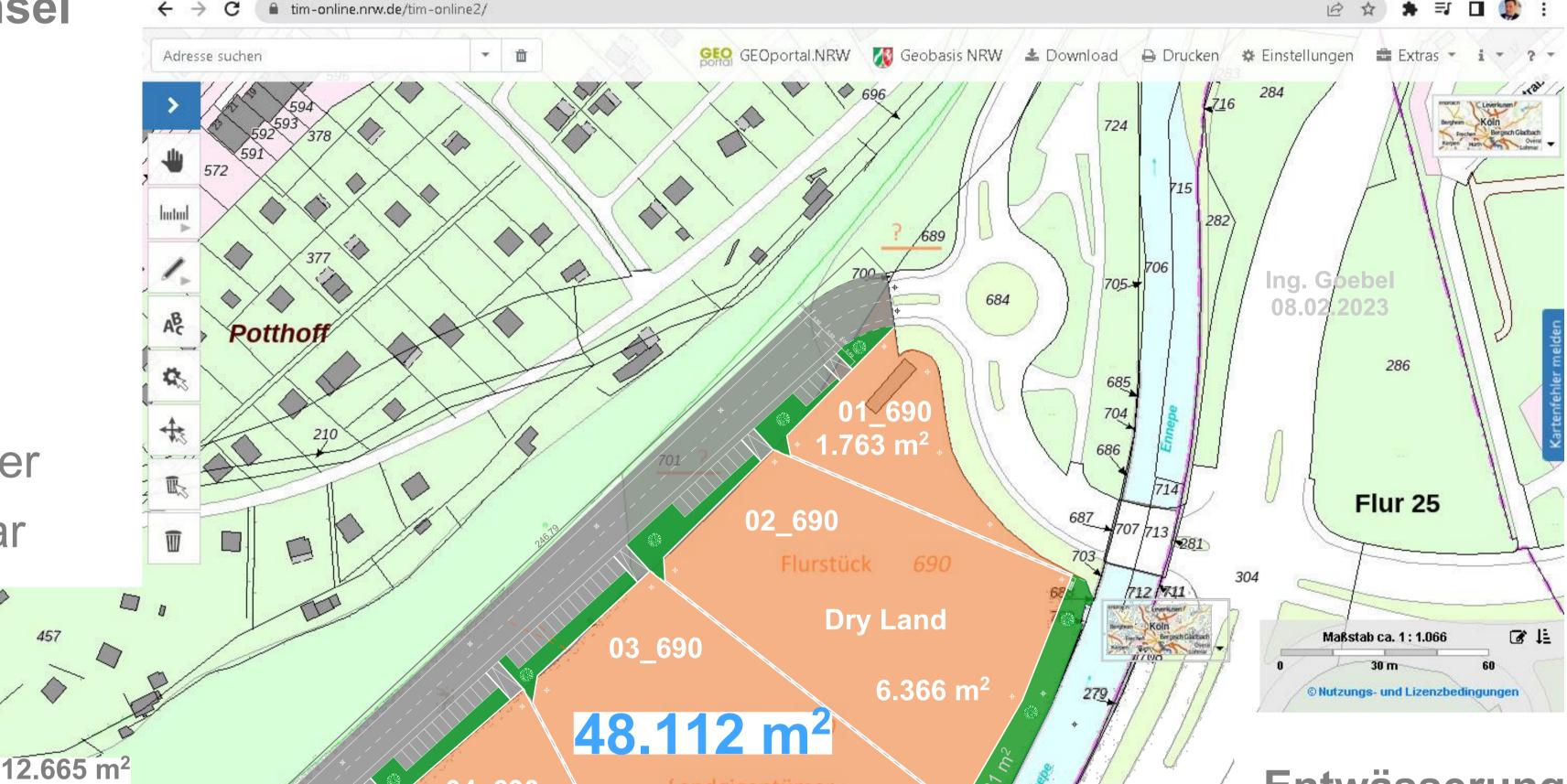


## Erschliessung Wohn-Baugebiet Varta-Insel

- Strasse, nicht zu schmal, auch für LKW
- mit Bürgersteigen, im hinteren Teil eins.
- mit Wendehammer für PKW, Müll-LKW
- Quer-Parken, Autos bleiben alle hinten
- Strassen-Begleit-Grün Attraktives Umf.
- Souveräne Entwässerung von Hangwasser
- Geradeaus, übersichtlich, sicher befahrbar



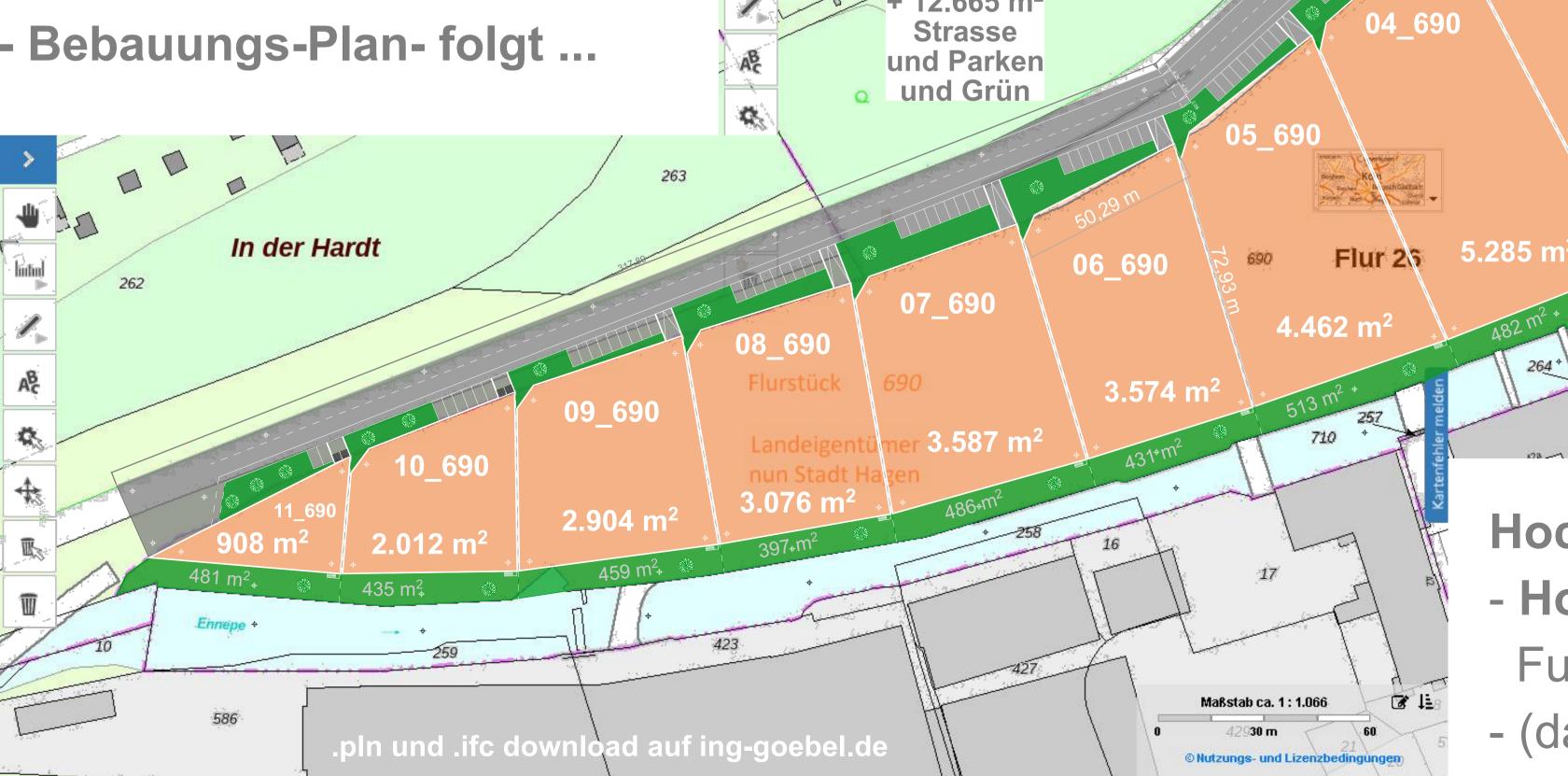
- "Shared Road Concept"
- Pflasterung sicker-fähig
- Bebauungs-Plan- folgt ...



8.275 m<sup>2</sup>

## Entwässerung

- Beton-Rinnen für Hangwasser u. Regenwasser
- Abw.-Schächte Abwasser-Ltg. f. Schmutz-Wasser



Hochwasser-Schutz (VOR Höhen-Messwerten)

- Hochwasser-Schutzmauern V., H. ca. 1,2 m Fussgängerbereich und Bedarfs-Aue 8 m breit
- (das ist nur im Schnitt vollständig entwickelbar)

