


## Wellness Hotel Herdecke - mit Wellness für Land - Private Public Partnership

Übersichts-Tabelle	zu bauende	Raum-Flächen	im Vergleich
Geschoss-Name	gehört zu Investor-Hotel offen für Hotel-Gäste	Investor Wellness bzw. Gastronomie offen für die Bürger	gehört zu Stadt Herdecke offen für die Bürger
<b>Erdgeschoss</b>	Garage 3.238 qm	Eingang, Umkleiden Duschen und WC´s Technik-Raum, Saunen 2.662 qm	Schwimmbecken, Wege Sonnen-Liege-Tribüne 2.387 qm
<b>1. Obergeschoss</b>	Eingang und H-Zimmer 2.009 qm	1 Geschoss-Fläche mit 2 Warmbade-Becken 1.573 qm	-
<b>2. Obergeschoss</b>	Hotel-Zimmer 1.518 qm	1 Geschoss-Fläche mit kleiner Bühnenfläche 1.573 qm	
<b>3. Obergeschoss</b>	Hotel-Zimmer 1.212 qm		
<b>4. Obergeschoss</b>	Hotel-Zimmer 1.097 qm		
<b>5. Obergeschoss</b>	Hotel-Zimmer 982 qm		
<b>6. Obergeschoss</b>	Hotel-Zimmer 867 qm		
<b>Dach-Geschoss</b>	Restaurant 759 qm		
<b>Dach</b>	Dach-Photovoltaik 654 qm		
<b>20.531 qm</b>	<b>12.336 qm</b>	<b>5.808 qm</b>	<b>2.387 qm</b>
<b>Summen / %</b>	<b>60,00%</b>	<b>28,30%</b>	<b>11,70%</b>
	gehört zu Investor-Hotel offen für Hotel-Gäste	Investor Wellness bzw. Gastronomie offen für die Bürger	Schwimmbecken offen für die Bürger Land NRW / Stadt Herdecke
Kosten-Hebel	4.000 EUR / qm	2.800 EUR / qm	1.500 EUR / qm
Baukosten	49.344.000 EUR	16.262.400 EUR	3.580.500 EUR