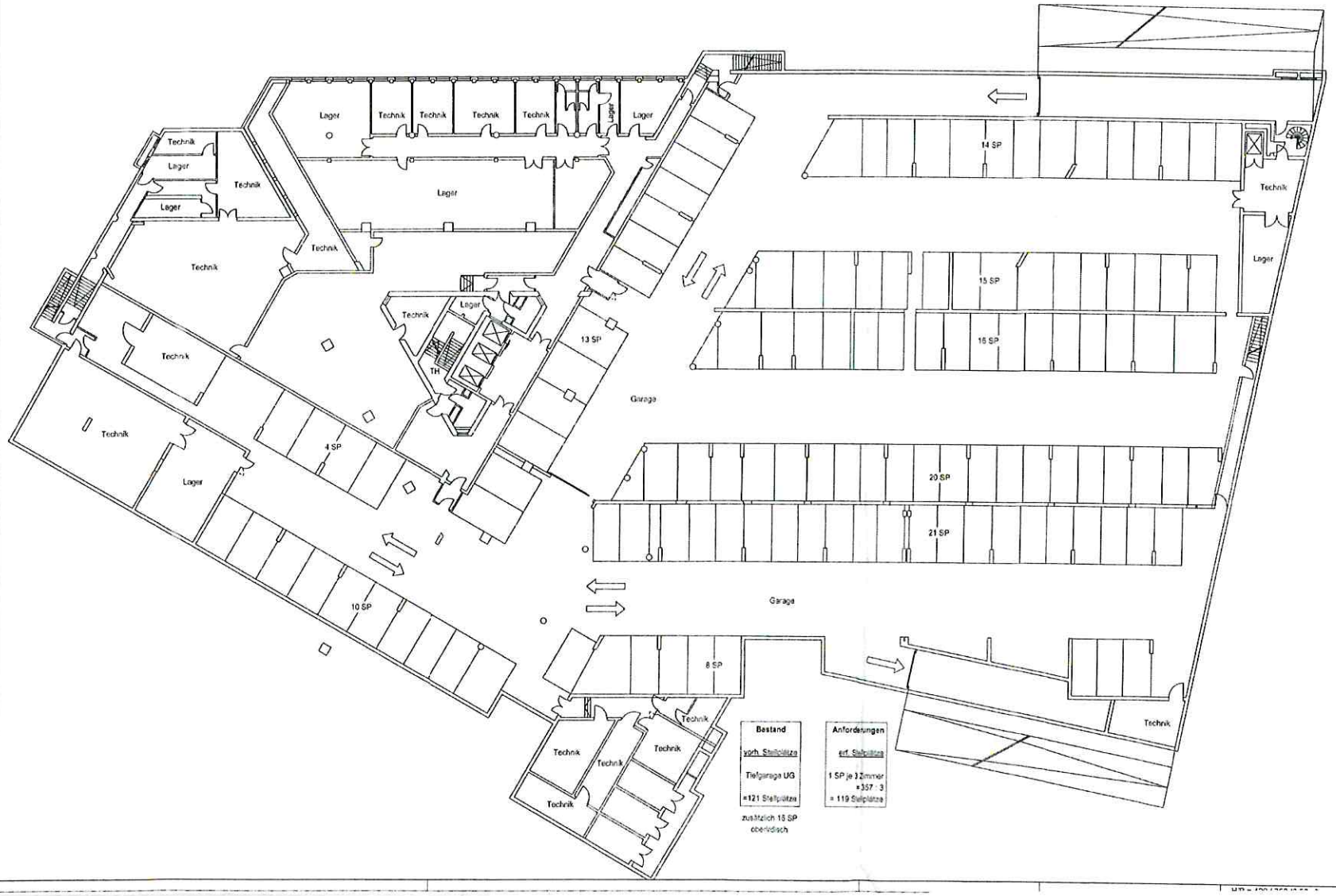
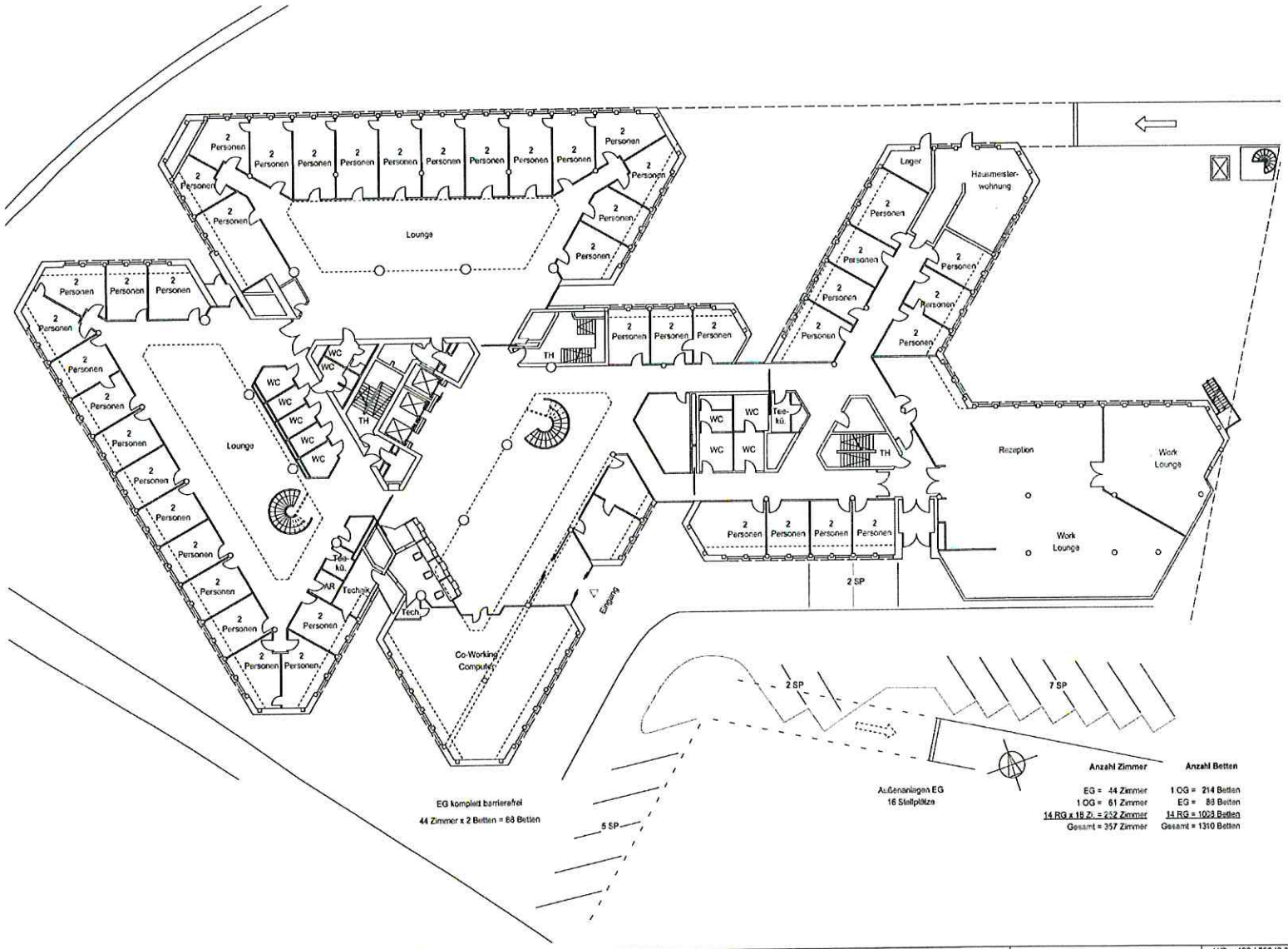
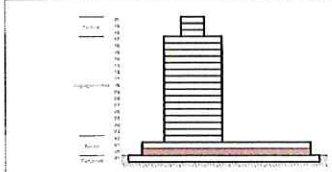

Lager
Technik
Technik
Technik
Technik
Technik
Lager
Lager
Technik
Lager
Technik
Lager
Technik
Technik
Technik
Technik
Technik
Technik
Lager
TH
Technik
Lager
Technik
Technik
Technik
Technik
Technik
Technik



Abkürzungen:

OKFF	Oberkante Fertigfußboden		
OKRF	Oberkante Rohfußboden		
OK	Oberkante	BRH	Brüstungshöhe
UK	Unterkante	RST	Rauchschutztür
VK	Vorderkante	RWA	Rauch-/ Wärmeabzug
UZ	Unterzug	F	Feuerlöscheinrichtung
ÜZ	Überzug	BE	Bodeneinlauf
DF	Dehnfuge	DE	Dacheinlauf
		RR	Regenrohr

Bemerkung	Datum	Index



Nutzungsänderung - Hotel -

Körnerstrasse 98 - 100, 58095 Hagen

Bauherr	Architekt / Planersteller
CITY BEST HOTEL HAGEN GMBH Postfach 330170 14191 Berlin Tel.: 030 / 20 60 54 44 www.citybest.de	Bahl Architekten BDA Hanenbeverstraße 5 58135 Hagen Tel.: 02331 / 4M127-0 info@bahl.de
Haustechnik N.N.	Tragwerksplanung N.N.

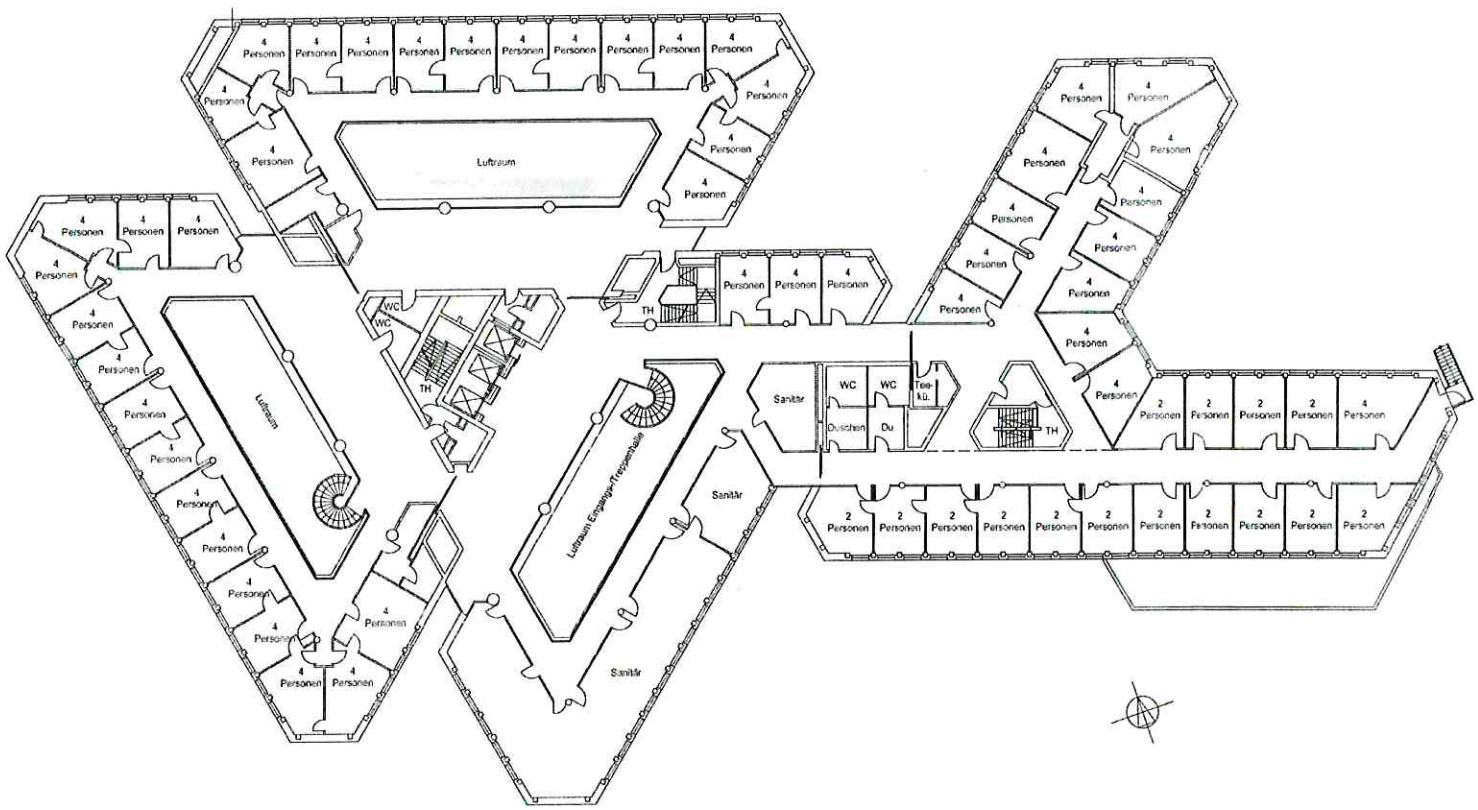
Planbezeichnung

Grundriss EG Sockel

Plangrundlage			Planersteller
			bahl architekten
Datum	Format	Gezeichnet	Geprüft
19.06.2024	DIN A2+	bb	
Projekt- Nr.	Plan- Nr.	Maßstab	Index
	3.100	1: 200	0
Freigabe Bauherr/ Datum		Freigabe Architekt/Fachplaner Datum	
20. JUNI 2024		19. JUNI 2024	

H/B = 420 / 750 (0.32m²)

Allplan 2024



1.OG: 214 Betten

46 Zimmer x 4 Betten = 184 Betten

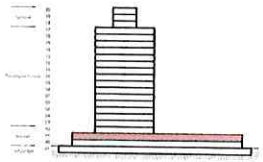
15 Zimmer x 2 Betten = 30 Betten

= 10 % Barrierefrei

Abkürzungen:

OKFF	Oberkante Fertigfußboden		
OKRF	Oberkante Rohfußboden		
OK	Oberkante	BRH	Brüstungshöhe
UK	Unterkante	RST	Rauchschutztür
VK	Vorderkante	RWA	Rauch-/ Wärmeabzug
UZ	Unterzug	F	Feuerlöscheinrichtung
ÜZ	Überzug	BE	Bodeneinlauf
DF	Dehnfuge	DE	Dacheinlauf
		RR	Regenrohr

Bemerkung | Datum | Index



Nutzungsänderung - Hotel -

Körnerstrasse 98 - 100, 58095 Hagen

Bauherr
CITY BEST HOTEL HAGEN GMBH
Postfach 310170
14191 Berlin
Tel.: 030 / 23 60 54 44
www.city-best.de

Architekt / Planersteller
Bahl Architekten BDA
Hohenzollernstraße 5
58135 Hagen
Tel.: 02331 / 45127-0
info@bahl.de
bahlarchitekten®

Haustechnik
N.N

Tragwerksplanung
N.N

Planbezeichnung

Grundriss 1.OG Sockel

Plangrundlage

Planersteller
bahlarchitekten®

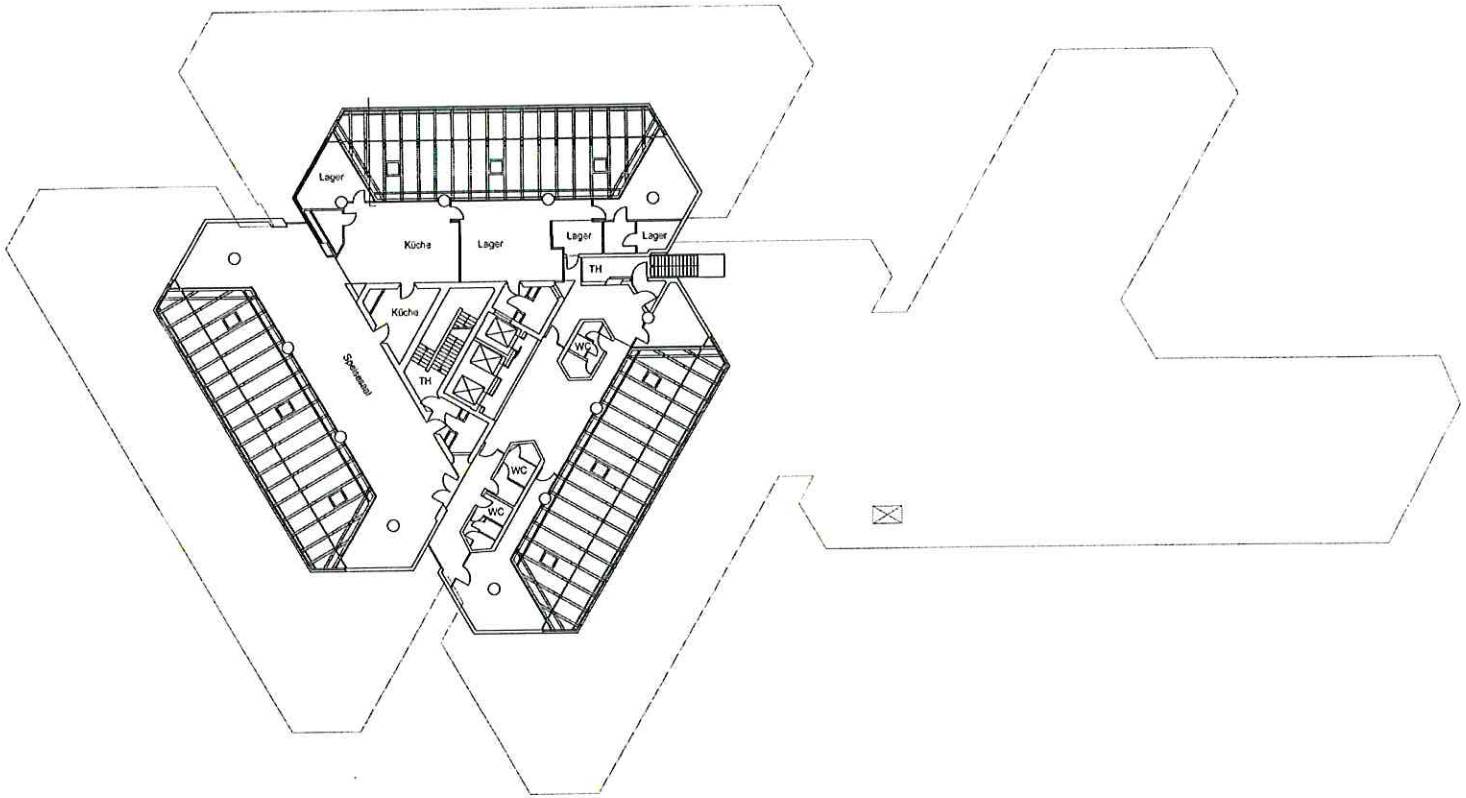
Datum	Format	Gezeichnet	Geprüft
19.06.2024	DIN A2+	bb	
Projekt- Nr.	**Plan- Nr.**	**Maßstab**	**Index**
	3.110	1: 200	0

Freigabe Bauherr/ Datum
20. JUNI 2024

Freigabe Architekt/ Fachplaner Datum
19. JUNI 2024

H/B = 420 / 750 (0.32m²)

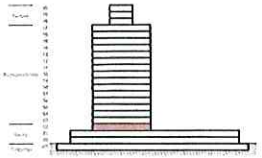
Allplan 2024



Abkürzungen:

OKFF	Oberkante Fertigfußboden		
OKRF	Oberkante Rohfußboden		
OK	Oberkante	BRH	Brüstungshöhe
UK	Unterkante	RST	Rauchschutztür
VK	Vorderkante	RWA	Rauch-/ Wärmeabzug
UZ	Unterzug	F	Feuerlöscheinrichtung
ÜZ	Überzug	BE	Bodeneinlauf
DF	Dehnfuge	DE	Dacheinlauf
		RR	Regenrohr

Bemerkung	Datum	Index



Nutzungsänderung - Hotel -

Körnerstrasse 98 - 100, 58095 Hagen

Bauherr	Architekt / Planersteller
CITY BEST HOTEL HAGEN GMBH Postfach 230170 14001 Berlin Tel.: 030 / 20 00 54 44 www.city-best.de	Bahl Architekten BDA Hasenclevestraße 5 58135 Hagen Tel.: 02331 / 48127-0 info@bahl.de
Haustechnik N.N.	**Tragwerksplanung** N.N.

Planbezeichnung

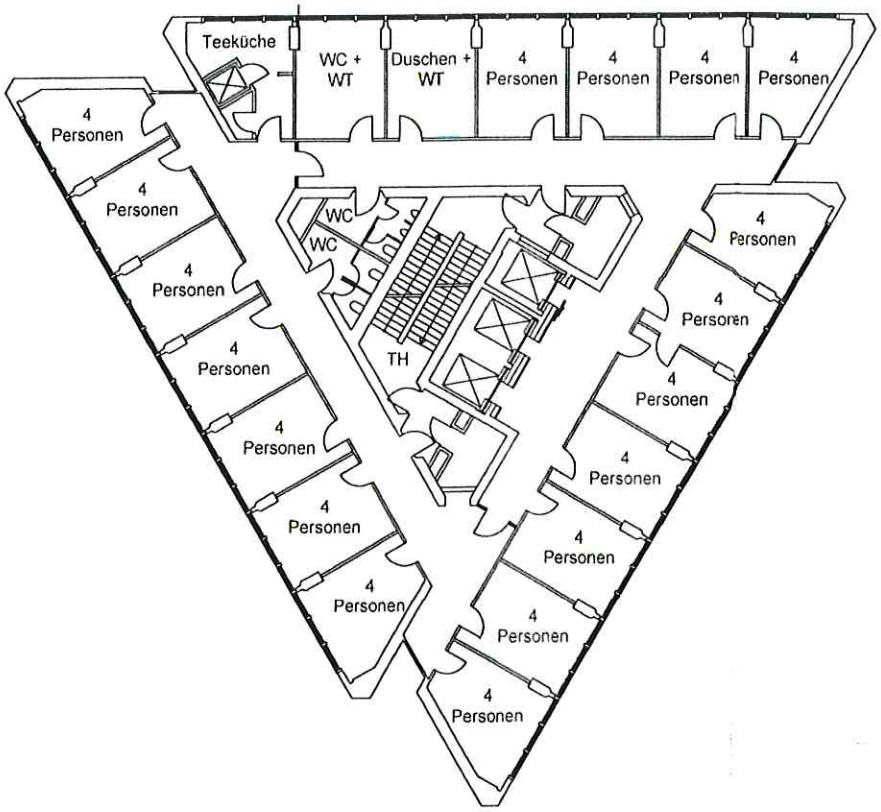
Grundriss 2.OG

Plangrundlage			Planersteller
			bahl architekten®
Datum	Format	Gezeichnet	Geprüft
19.06.2024	DIN A2+	bb	
Projekt- Nr.	Plan- Nr.	Maßstab	Index
	3.120	1: 200	0

Freigabe Bauherr/ Datum	Freigabe Architekt/Fachplaner Datum
20. JUNI 2024	18. JUNI 2024

H/B = 420 / 750 (0.32m²)

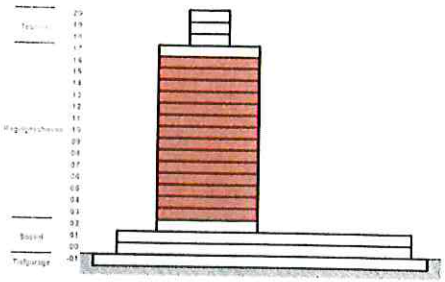
Allplan 2024



Belegung Regelgeschosse

18 Zimmer x 4 Betten = 72 Betten
14 Geschosse x 72 = 1008 Betten

Bemerkung	Datum	Index



Nutzungsänderung - Hotel -

Körnerstrasse 98 - 100, 58095 Hagen

Bauherr
CITY BEST HOTEL HAGEN GMBH
Postfach 390170
14901 Berlin
Tel.: 030 / 20 60 54 44
www.city-best.de

Architekt / Planersteller
Bahl Architekten BDA
Hasencleverstraße 5
58135 Hagen
Tel.: 02331 / 48127-0
info@bahl.de
bahlarchitekten®

Haustechnik
N.N.

Tragwerksplanung
N.N.

Planbezeichnung
Grundriss Regelgeschoss 3.OG - 16.OG

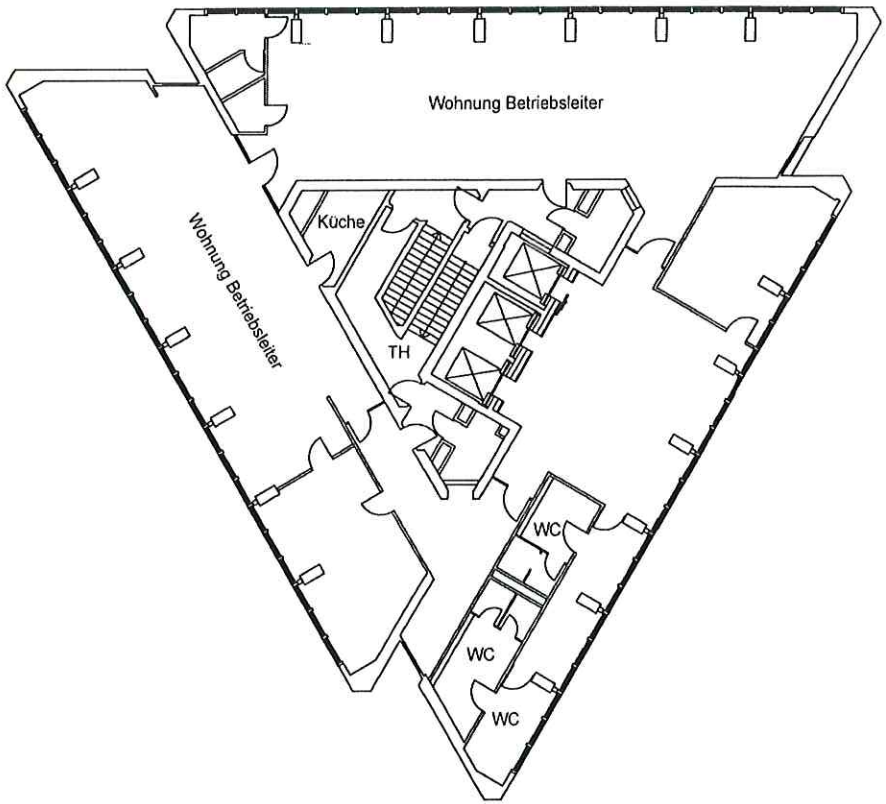
Plangrundlage

Planersteller
bahlarchitekten®

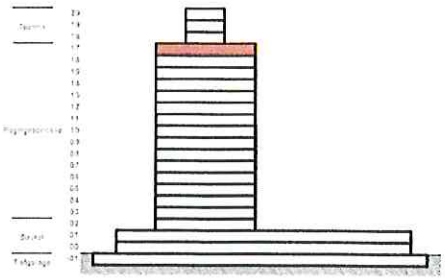
Datum	Format	Gezeichnet	Geprüft
19.06.2024	DIN A3	bb	
Projekt- Nr.	**Plan- Nr.**	**Maßstab**	**Index**
	3.130	1: 200	0

Freigabe Bauherr/ Datum
20. JUNI 2024

Freigabe Architekt/Fachplaner/ Datum
19. JUNI 2024



Bemerkung	Datum	Index



Nutzungsänderung - Hotel -

Körnerstrasse 98 - 100, 58095 Hagen

Bauherr	Architekt / Planersteller
CITY BEST HOTEL HAGEN GMBH Postfach 390170 14901 Berlin Tel.: 030 / 20 60 54 44 www.city-best.de	Bahl Architekten BDA Hasencleverstraße 5 58135 Hagen Tel.: 02331 / 48127-0 info@bahl.de bahlarchitekten®
Haustechnik N.N.	**Tragwerksplanung** N.N

Planbezeichnung

Grundriss 17.OG

Plangrundlage	Planersteller
	bahlarchitekten®

Datum	Format	Gezeichnet	Geprüft
19.06.2024	DIN A3	bb	

Projekt- Nr.	Plan- Nr.	Maßstab	Index
	3.190	1: 200	0

Freigabe Bauherr/ Datum	Freigabe Architekt/Fachplaner Datum
20. JUNI 2024	19. JUNI 2024